



## Członkostwo i prawa do lokali w spółdzielniach mieszkaniowych 2024 r.

**Szkolenie w formie ONLINE w dniu 22.05.2024 r. godz. 10:00 - 15:00**

**299,00 zł + VAT/os.**

**W cenie szkolenia: (autorskie materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, imienne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia)**

### **Program szkolenia:**

1. Zmiany dotyczące przekształcenia użytkowania wieczystego
2. Zmiany ustawy o gospodarce nieruchomościami
3. Dotychczasowe zasady przekształcenia użytkowania wieczystego
4. Nowa zasady sprzedaży użytkowania wieczystego
5. Główne założenia ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami
6. Procedura przekształcenia użytkowania wieczystego
7. Ustalenie wartości gruntu
8. Terminy przekształcenia użytkowania wieczystego
9. Umowa ustanowienia użytkowania wieczystego
10. Wyłączenia przekształcenia użytkowania wieczystego
11. Zmiany dot. „uwłaszczenia” gruntów spółdzielczych
12. Roszczenia członków spółdzielni o wypłatę wpisowego i udziałów – najnowsze interpretacje
13. Przedawnienie roszczeń o wypłatę udziałów
14. Zasady wypłaty udziałów
15. Nowy charakter członkostwa w spółdzielni mieszkaniowej – najnowsze orzecznictwo
16. Członkowie oczekujący a zmiana prawa – najnowsze orzecznictwo
17. Nabycie członkostwa – dwie formy – tryb działania, niezbędne dokumenty
18. Członkostwo osób fizycznych i prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej
19. Podstawy utraty członkostwa
20. Utrata członkostwa po ostatnim wyroku Trybunału Konstytucyjnego – zmiany od czerwca 2021 r.
21. Skreślenie członka
22. Wypowiedzenie członkostwa
23. Rejestr członków – czy dopuszczalna jest forma elektroniczna?



24. Prawa i obowiązki członka spółdzielni
25. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu – art. 9, 9<sup>1</sup>, 10, 11, 12, 13, art. 14, art. 15, art. 16, art. 16<sup>1</sup> UoSM.
26. Ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu
27. Wkład mieszkaniowy – wniesienie, rozliczenie i wypłata
28. W jakiej wysokości i na jaki dzień rozliczyć wkład w przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu?
29. Zwrot wartości rynkowej w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, czy wylicytowanej w przetargu?
30. Zrzeczenie się spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu
31. Wygaśnięcie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu – jaka opłata sądowa?
32. Przywrócenie spółdzielczego lokatorskiego i spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu – jak rozpoznać wniosek?
33. Czy małżonkom przysługuje wspólnie spółdzielcze praw do lokalu jeżeli przydział był na jednego z małżonków?
34. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
35. Ekspektatywa spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu – jak opisać w zaświadczeniu? - wzór  
Odrębna własność lokalu
36. Modyfikacja regulacji dotyczących umowy o budowę lokalu
37. Likwidacja spółdzielni a prawa do lokali
38. Nowe zasady ustanowienia odrębnej własności na rzecz nabywcy ekspektatywy
39. Przeniesienie własności lokali zakładowych oraz kaucje - art.48 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych – nowe interpretacja
40. Problemy dotyczące przekształcenia użytkownika wieczystego we własność a wydawanie zaświadczeń
41. RODO a problemy członkowsko-mieszkaniowe.

**Wykładowca :** Pan Dariusz Wociór radca prawny, wieloletni pracownik dużej spółdzielni mieszkaniowe w Warszawie (PRAKTYK), zajmujący się obsługą prawną spółdzielni i wspólnot. Pisze i opracowuje dokumenty wewnętrzne w spółdzielniach mieszkaniowych i wspólnotach tj. statuty, regulaminy, uchwały i umowy. Absolwent wydziału Prawa na Uniwersytecie Marii Curie Skłodowskiej w Lublinie. Ukończył Studia Przygotowania Pedagogicznego i posiada uprawnienia do nauczania. W 2010 r. uzyskał licencję zawodową w zakresie zarządzania nieruchomościami. Autor publikacji z zakresu prawa spółdzielczego m.in. Rzeczpospolita i wydawnictwo CH Beck. Doświadczony i lubiany wykładowca



**Formularz Zgłoszeniowy**

**Członkostwo i prawa do lokali w spółdzielniach mieszkaniowych 2024 r.**

<b>Termin szkolenia:</b>	<b>ONLINE 22 maja 2024 r. godzina 10:00 – 15:00</b>
<b>Miejsce szkolenia</b>	<b>ONLINE</b>
<b>Cena szkolenia</b>	<b>299 zł + VAT</b>

**Państwa dane rozliczeniowe:**

**Nazwa spółdzielni/firmy:**

**Adres:**

**NIP:**

**Forma płatności**

**Przelew po otrzymaniu faktury**

**Osoby zgłaszane na szkolenie**

<b>Lp.</b>	<b>Imię i Nazwisko:</b>	<b>Telefon bezpośredni do osoby zgłaszanej:</b>	<b>Adres email do osoby zgłaszanej:</b>
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

.....  
**Data i podpis**

**Przy zgłoszeniu minimum 2 osób – 5% rabatu !  
Zgłoszenie przez stronę [www.kcrp.pl](http://www.kcrp.pl) – dodatkowe 5% rabatu !**

**Zgłoszenia proszę przesyłać faksem na numer (32) 700 79 19 lub mailowo na adres [biuro@kcrp.pl](mailto:biuro@kcrp.pl)**