



Szkolenie w formie ONLINE odbędzie się w dniu 15.05.2024 r. godz. 10:00 - 15:00

299,00 zł + VAT/os.

W cenie szkolenia: (autorskie materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, imienne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia)

W programie szkolenia m.in.:

- nowe zasady prowadzenia KOB
- ostatnie nowelizacje Prawa budowlanego, a działalność SM i wspólnot mieszkaniowych
- elektroniczna książka obiektu budowlanego - od kiedy, zasady prowadzenia
- zmiany dotyczące kontroli okresowych, kontrole niezawodności instalacji i urządzeń przeciwpożarowych

Program szkolenia:

1. Zmiany dotyczące warunków technicznych.
 - zmiany dotyczące placów zabaw
 - zmiany odległości między budynkami
 - zmiany dot. stanowisk postojowych
 - zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej
 - powierzchnia lokali użytkowych
 - zmiany dot. balkonów
 - akustyka lokali mieszkalnych
 - rowerownie
 - powierzchnia logii
2. Ostatnie nowelizacje Prawa budowlanego a działalność spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot mieszkaniowych.
3. Świadectwa charakterystyki energetycznej
 - Obowiązki spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych oraz zarządców nieruchomości dotyczące sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków.
 - Sporządzenie świadectw charakterystyki dla budynków i lokali



- Dokumentacja techniczna jako zamiennik świadectwa charakterystyki energetycznej budynków
 - Jak rozumieć pojęcie dokumentacji technicznej niezbędnej do sporządzenia świadectwa
 - Przypadki w których konieczne jest świadectwo charakterystyki energetycznej
 - Ustanawianie odrębnej własności lokalu a obowiązek świadectwa charakterystyki energetycznej
 - Koszty sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej.
 - Kary za niewykonanie obowiązków dotyczących świadectw charakterystyki energetycznej
4. Dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w spółdzielni i wspólnocie mieszkaniowej – najnowsze orzecznictwo
 5. Opracowanie planu remontów a prawo budowlane i warunki techniczne
 6. Elektroniczna książka obiektu budowlanego – od kiedy, zasady prowadzenia
 7. Zmiany prawa budowlanego a nowe obowiązki inwestora w procesie budowlanym
 8. Kontrole okresowe stanu technicznego obiektów budowlanych po zmianach
 9. Zmiany ustawy o ochronie przeciwpożarowej a działalność spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot mieszkaniowych.
 10. Kontrole niezawodności instalacji i urządzeń przeciwpożarowych
 11. Strefy pożarowe w obiektach budowlanych i scenariusze pożarowe
 12. Zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego

Wykładowca : Pan Dariusz Wociór radca prawny, wieloletni pracownik dużej spółdzielni mieszkaniowej w Warszawie (PRAKTYK), zajmujący się obsługą prawną spółdzielni i wspólnot. Pisze i opracowuje dokumenty wewnętrzne w spółdzielniach mieszkaniowych i wspólnotach tj. statuty, regulaminy, uchwały i umowy. Absolwent wydziału Prawa na Uniwersytecie Marii Curie Skłodowskiej w Lublinie. Ukończył Studia Przygotowania Pedagogicznego i posiada uprawnienia do nauczania. W 2010 r. uzyskał licencję zawodową w zakresie zarządzania nieruchomościami. Autor publikacji z zakresu prawa spółdzielczego m.in. Rzeczpospolita i wydawnictwo CH Beck. Doświadczony i lubiany wykładowca.



Formularz Zgłoszeniowy

**Zmiany od 1.08.2024 r. dotyczące warunków technicznych
i inne zmiany dotyczące działalności technicznej w spółdzielniach i wspólnotach mieszkaniowych**

Termin szkolenia:	ONLINE 15 maja 2024 r. godzina 10:00 – 15:00
Miejsce szkolenia	ONLINE
Cena szkolenia	299 zł + VAT

Państwa dane rozliczeniowe:

Nazwa spółdzielni/firmy:

Adres:

NIP:

Forma płatności

Przelew po otrzymaniu faktury

Osoby zgłaszane na szkolenie

Lp.	Imię i Nazwisko:	Telefon bezpośredni do osoby zgłaszanej:	Adres email do osoby zgłaszanej:
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

.....
Data i podpis

**Przy zgłoszeniu minimum 2 osób – 5% rabatu !
Zgłoszenie przez stronę www.kcrp.pl – dodatkowe 5% rabatu !**

Zgłoszenia proszę przesyłać faksem na numer (32) 700 79 19 lub mailowo na adres biuro@kcrp.pl